

6.1. NEKRETNINE

Cjeline nekretnina možemo podijeliti u tri dijela:

1) Svačićeva, 2) Sirobuja, 3) Kroz Smrdečac

SVACICEVA

Ugovorom o kupoprodaji prava od 30. kolovoza 2016.g. između Konstruktor inženjering d.d. kao prodavatelja, te Konstruktor plan d.o.o. kao kupca, predmetom kupoprodaje navedene su nekretnine

zk oznaka č.zgr. 978, č.zem. 8990/1, č.zgr. 3421/1, č.zgr. 3421/2, č.zgr. 3421/3, č.zgr. 3421/4, č.zgr. 3421/5, sve upisane u z.u. 3743 k.o. Split, 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4) i to baš: tri uredska prostora i sala za sastanke ukupne površine 118,23 m² i dva sanitarna čvora ukupne površine 15,15 m², dakle ukupne površine predmetnih poslovnih prostorija sa sanitarnim čvorovima 133,38 m².

Nadalje, postoji i Ugovor o kupoprodaji prava od 21.10.2016.g. između Exportdrvo d.d. kao prodavatelja i Konstruktor plan d.o.o. kao kupca (*prilog 16*), na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod JB Boška Jurišića iz Solina pod OV-8097/16 od 21.10.2016.g.

Predmet kupoprodaje tim ugovorom je opet zk tijelo kao i iznad, oznake:

č.zgr. 978, č.zem. 8990/1, č.zgr. 3421/1, č.zgr. 3421/2, č.zgr. 3421/3, č.zgr. 3421/4, č.zgr. 3421/5, sve upisane u z.u. 3743 k.o. Split (*prilog 17*), i to upravo:

1. kat

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1)... u površini od 143 m²

2.kat

- 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/4)

4.kat

- 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/4)

SIROBUJA

Ugovorom o kupoprodaji prava od 23.09.2016.g. (*prilog 18*), između Konstruktor inženjering d.d. kao prodavatelja, te Konstruktor plan d.o.o kao kupca, predmetom kupoprodaje su navedene sljedeće nekretnine:

Sirobuja 1

- čest.zem. 2176/1 upisana u z.u. 12924 k.o. Split, površine 3.555 m² koja se u naravi sastoji od skladišta površine 397 m²; portirnice površine 12 m²; Dvora površine 2640 m², poslovne zgrade površine 178 m² i barake površine 328 m²

- čest.zem. 2180/5 upisana u z.u. 6749 k.o. Split, površine 36m² (dvor)

Sirobuja 2

- dijela čest.zem. 1892/2 z.u 12757 k.o. Split, a koja čestica u cijelosti ima površinu pod 564 m², katastarske oznake 7134/1, upisanog posjeda na ime Lavčević d.d., Bihaćka 2

- dijela čest.zem. 2152 z.u. 418 k.o. Split zk tijelo IV., a koja čestica u cijelosti ima površinu od 790 m², katastarske oznake 7109 upisanog posjeda na ime društva Kaštelanski staklenici d.d. Kaštel Štafilić (*ne odg površina i katastar.hr je ne nalazi*)

- dijela čest.zem. 2154/1 z.u. 23504 k.o. Split, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 1862 m², katastarske oznake 7346/1 upisanog posjeda na ime društva KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. Kaštel Štafilić (*površina ne odg*)

- čest.zem. 2167/2 z.u. 1166 k.o. Split; površine 1366 m², katastarske oznake 7112 upisanog posjeda na ime Grad Split

- čest.zem. 2167/3 z.u 11154 k.o. Split; površine 3096 m², katastarske oznake 7114/1 upisanog posjeda na ime grad Split

- čest.zem. 2167/4 z.u. 10225 k.o. Split; površine 782 m², katastarske oznake 7113/1 upisanog posjeda na ime Grad Split

- čest.zem. 2170/1 z.u. 12553 k.o. Split površine 952 m², katastarske oznake 7110/1 upisanog posjeda na ime Grad Split

- dijela čest.zem. 2171 z.u. 12757 k.o. Split, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 2037 m², katastarske oznake 7111 upisanog posjeda na ime Grad Split

- čest.zem. 2172/1z.u. 9758 k.o Split površine 1133m², katastarske oznake 7130 upisanog posjeda na ime Ante Blažević, Split

- čest.zem. 2172/2 z.u. 9758 k.o. Split površine 885 m², katatsraske oznake 7129/1 upisanog posjeda na ime Grad Split

- dijela čest.zem. 2173/1 z.u. 3511 k.o. Split, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 2468 m², katastarske oznake 7139/1 I upisanog je posjeda na ime 1/3 Nedjeljka Stipinović I 2/3 Marija Stipinović

- dijela čest.zem. 2175 z.u. 1803 k.o. Split, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 5373 m², katastarske oznake 7139/1 upisanog posjeda na ime Grad Split (*katastar odg, zk ne odg površina*)

- dijela čest.zem. 2176/2 z.u. 12924 k.o. Split, a koja čestica u cijelosti ima površinu 2287 m², katastarske oznake 7138, upisanog posjeda na ime Grad Split

- dijela čest.zem. 2244/3 z.u. 16997 k.o. Split, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 940m², katastarske oznake 7142/10 upisanog posjeda na ime ALCA d.o.o. Zagreb

- dijela čest.zem. 2245/4 z.u. 20479 k.o. Split, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 400 m2, katastarske oznake 7140, upisanog posjeda na ime Grad Split
- dijela čest.zem. 2245/6 z.u. 20479 k.o. Split, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 570m2, katastarske oznake 13653/9 upisanog posjeda na ime Grad Split
- dijela čest.zem. 9959 POPIS 1, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 457 m2, katastarske oznake 7135/2 upisanog posjeda na ime Grad Split (*ne poklapa se površina ni u katastru ni u zk*)
- dijela čest.zem. 10248/2, a koja čestica u cijelosti ima površinu od 497 m2, katastarske oznake 13653/7 upisanog posjeda na ime Grad Split (*ne poklapa se površina*)
- čest.zem. 1897/5 z.u. 15358 k.o. Split oranica, površine 173 m, katastarske oznake 7095/4 upisanog posjeda na ime LAVEČEVIĆ d.d. Split
- dijela čest.zem. 1898, a koja čestica u cijelosti ima površinuz od 1017m2, katastarske oznake 7096, upisanog posjeda na ime Grad Split- *nema zk uloška, nema na katastru, upravne zgrade skladišta, radione i bravarije.*

I za ove nekretnine vode se sudski postupci inicirani od Konstruktor inženjering d.d. u stečaju kao tužitelja

KROZ SMRDEČAC

Ugovor o kupoprodaji prava od 26.09.2016.g. između Konstruktor inženjering d.d. kao prodavatelja, te Konstruktor plan d.o.o. kao kupca, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod JB Boška Jurišića iz Solina pod OV-7506/16 od 28.09.2016.g. (*prilog 21*), a kojem ugovoru je predmet kupoprodaje

- poslovni prostor (rekonstruirani dio u suterenu) površine 39,17 m2 (sjeverozapadni prostor) i površine 73,29 m2 (sjeveroistočni prostor), ukupne površine 112,46 m2 koji se nalazi u sklopu zgrade stambeno-poslovne namjene izgrađene na k.č. 13970/2 k.o. Split, anagrafske oznake Kroz Smrdečac 35/37

Navedeni poslovni prostor nalazi se na čestici zk oznake č.zgr. 5345/2 z.u. 15193 k.o. Split (*prilog 22*), (za navedenu zgradu vodi se postupak povezivanja, plomba br. Z-5996/2015).